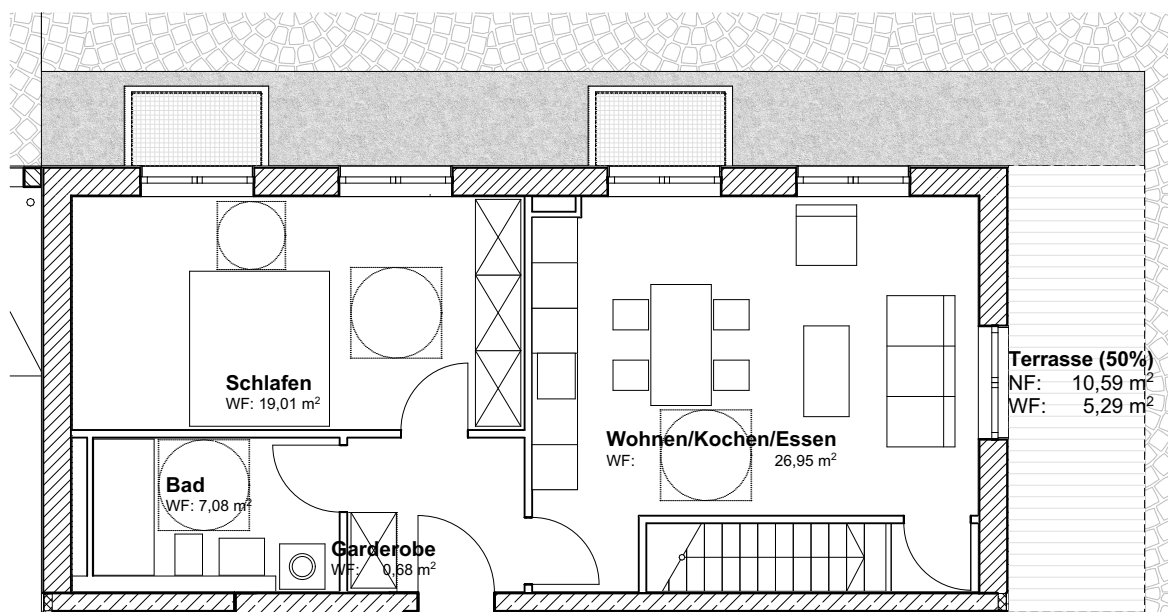
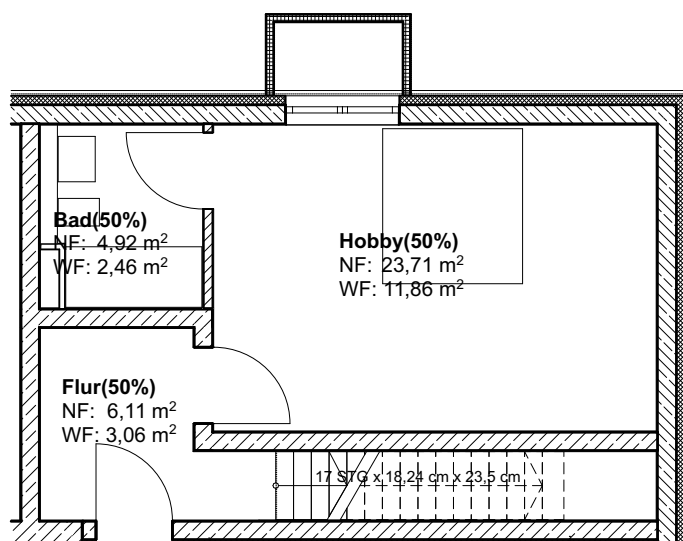


biedermann  
und partner

architekten und stadtplaner mbB



**Erdgeschoss**



**Kellergeschoss**

<b>Wohnung 03</b>				
<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>Faktor</b>	<b>Wohnfläche</b>
0	Wohnen/Kochen/Essen	26,95	1,00	26,95
0	Schlafen	19,01	1,00	19,01
0	Bad	7,08	1,00	7,08
0	Garderobe	0,68	1,00	0,68
0	Terrasse (50%)	10,59	0,50	5,29
-1	Hobby(50%)	23,71	0,50	11,86
-1	Flur(50%)	6,11	0,50	3,06
-1	Bad(50%)	4,92	0,50	2,46
				<b>99,05 m²</b>
				<b>76,39 m²</b>



09.01.2023  
Fürstenriederstraße 186

1:100

**WE 03 - KG-EG**