

**WHG 1: 100.91m<sup>2</sup>(Wfl.) / 140.22m<sup>2</sup> (Nfl.)**  
 EG: 81.81m<sup>2</sup> (Wfl.) / 94.77m<sup>2</sup> (Nfl.)  
 UG: 19.10m<sup>2</sup> (Wfl.) / 45.45m<sup>2</sup> (Nfl.)  
 zzgl. ca. 88.00m<sup>2</sup> Privatgarten

