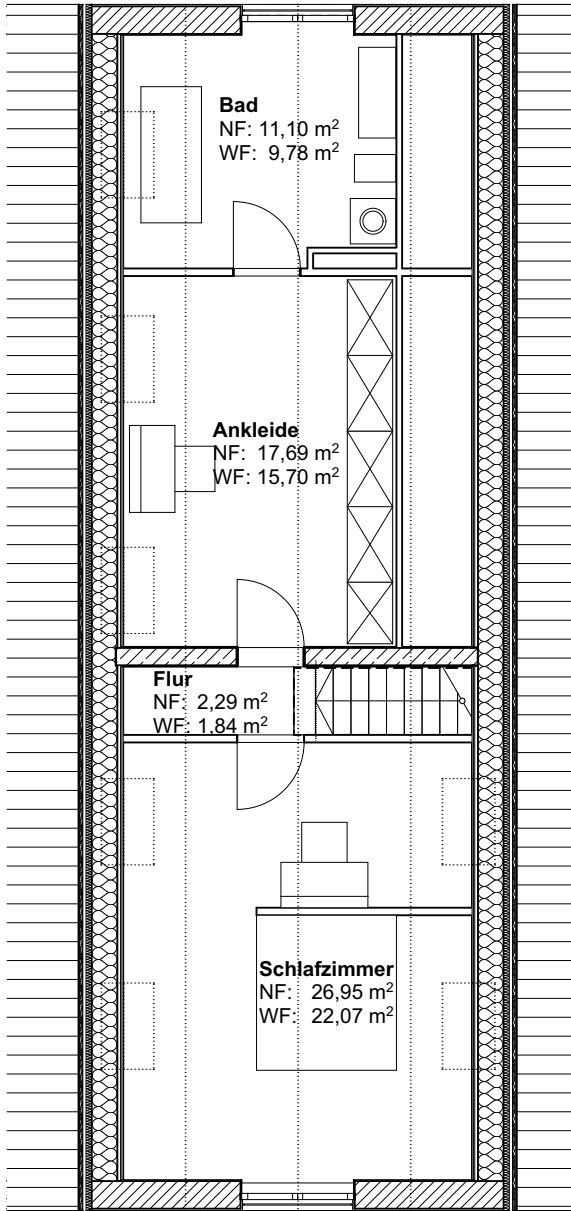


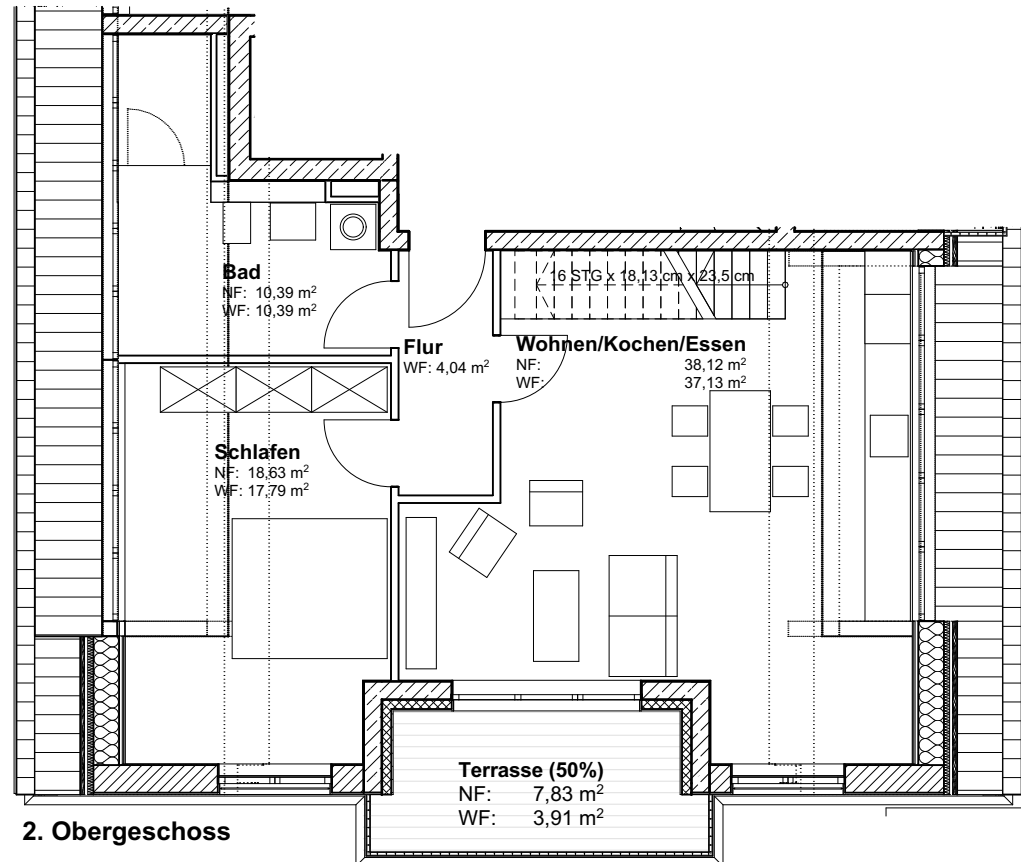


bieder mann
und partner
architekten und stadtplaner mbB

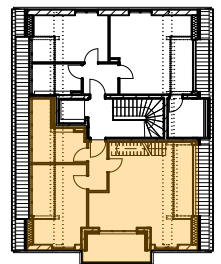
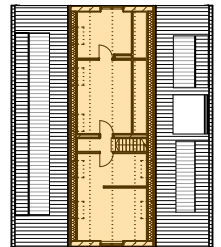
#E-01 Wohnflächen WE 07					
Geschoss	Raumname	Nutzfläche	Faktor	Wohnfläche	
3	Schlafzimmer	26,95	1,00	22,07	
3	Ankleide	17,69	1,00	15,70	
3	Bad	11,10	1,00	9,78	
3	Flur	2,29	1,00	1,84	
2	Wohnen/Kochen/Essen	38,12	1,00	37,13	
2	Schlafen	18,63	1,00	17,79	
2	Bad	10,39	1,00	10,39	
2	Flur	4,04	1,00	4,04	
2	Terrasse (50%)	7,83	0,50	3,91	
				137,04 m²	122,65 m²



Dachgeschoss



2. Obergeschoss



11.07.2023
Fürstenriederstraße 186

1:100, 1:500

WE 07 - 2.OG- DG